

GÜMÜŞHANE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARLARI

Karar No : 37 Birim : İmar ve Şeh. Müdürlüğü	Karar Tarihi : 03.04.2026
Karar Konusu : 3194 Sayılı İmar Kanunu 18. Madde Uygulamasının Görüşülmesi	
Encümen Başkanı : Vedat Soner BAŞER ÜYE.....: Recep GÖK ÜYE.....: Hatice IŞIK GÜRÇİNAR ÜYE.....: Hamza KARABULUT	ÜYE.....: Caner YILDIZ ÜYE.....: Baddal BAYAR ÜYE.....: Fatma KOCA

Encümenimiz Belediye Başkanı Vedat Soner BAŞER Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin katılımı ile toplandı.

Başkanlıkça Encümenimize havale olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.11.2025 tarih ve 14971 sayılı müzekkeresinin görüşülmesine başlandı.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Tarım Niteliği Korunacak Alanların Dışında Bulunan, ITRF96 koordinat sisteminde H42-B-05-C-3-A paftasına denk gelen Karaer mahallesi Düzenleme alanı sınırları içerisinde kalan 459 ada 6 ve 8 nolu parsellerin imar uygulamasına katılarak 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince imar uygulamasına katılarak 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince yapılmasına gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Vedat Soner BAŞER
Belediye Başkanı

Hatice IŞIK GÜRÇİNAR
Üye

Hamza KARABULUT
Üye

Recep GÖK
Üye

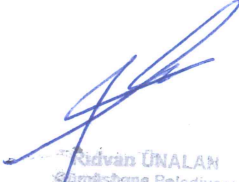
Baddal BAYAR
Kültür ve Sosyal İşler Müdürü

Caner YILDIZ
Mali Hizmetler Müdürü

Recep ÖZDENER
İmar ve Şehircilik Müdürü

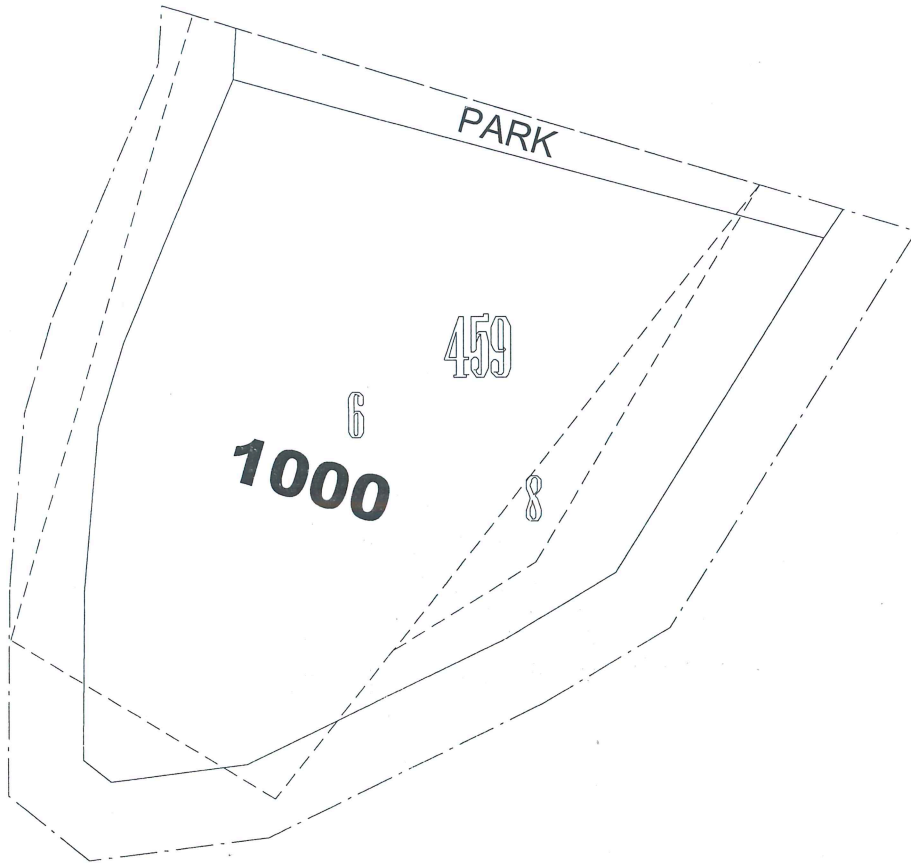
DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI (DOP) HESABI

Toplam Tahsis	=	358.76		
Toplam İmar Ada Alanı	=	358.76		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	358.76		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	358.76		
Toplam Pay	=	358.76		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000		
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0000000		
Maksimum Dop Oranı	=	0.45		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	358.76	-	358.76 = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	0.00	/	358.76 = 0.0000000


Ridvan ÜNALAN
Samsatlı Belediye
Harita Mh.

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

İL	GÜMÜŞHANE
İLÇE	MERKEZ
MAHALLE	KARAER



-----	Düzenleme Sınırı
-----	Kadastral Parsel Sınırı
-----	İmar Ada Sınırı

Elipsoid: GRS80
Datum: ITRF96
Başlangıç Epoku: 2005.00
Dilim Orta Mrd.: 39

		UYGUNDUR	KONTROL EDİLMİŞTİR
		BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	
ADI SOYADI	RİDVAN ÜNALAN HARİTA MÜHENDİSİ	RECEP ÖZDENER İMAR VE ŞEH. MÜDÜRÜ	
TARİH			
İMZA			

İLİ : GÜMÜŞHANE
İLÇESİ : MERKEZ
KÖYÜ/MAHALLESİ: KARAEER BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI
T.C.

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	i.Tahsis	AdaNo	Alan
459/6	340.00	-	-	-	85.00	-	0.00	85.00	1000	358.76
		-	-	-	85.00	-	0.00	85.00		
		-	-	-	85.00	-	0.00	85.00		
		-	-	-	85.00	-	0.00	85.00		
459/8	18.76	-	-	-	18.76	-	0.00	18.76		

İ M A R

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Toplam Tahsis	Toplam Alan
358.76	358.76	0.00	0.00	0.00	358.76	-	358.76	358.76

İ M A R

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 358.76 - 358.76 = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 358.76 = 0.0000000


Ridvan UNALAN
Gümüşhane Belediyesi
Harita Müh.

PARSELASYON HARİTASI

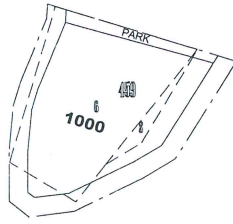


1/1000

P.2906

4 480 800

P.2907



P.2925

4 480 700
541 500

541 600

----- Düzenleme Sınırı
----- Kadastral Parsel Sınırı
----- İmar Ada Sınırı

ADI SOYADI	DÜZENLEYEN RİDVAN ÜNALAN HARİTA MÜHENDİSİ	UYGUNDUR
		BELEDİYE/ÖZEL İDARE
		KONTROL EDEN RECEP ÖZDENER İMAR VE ŞEH. MÜDÜRÜ
TARİH		
İMZA		

PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında, Tarım Niteliği Korunacak Alanlar dışında bulunan, ITRF96 koordinat sisteminde H42-B-05-C-3-A paftasına denk gelen düzenleme alanı sınırları içerisinde, Karaer Mahallesi sınırları dahilindeki 459 ada 6 ve 8 numaralı parsellere ilişkin olarak, 03.04.2026 tarih ve 37 sayılı Encümen Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulanması kararı alınmıştır.

Düzenlemeye giren parsellerin toplam alanı 358.76 m², imar ada alanı ise 358.76 m² olarak belirlenmiştir.

Düzenleme sınırları oluşturulurken, imar planında yol olarak ayrılmış alanlar göz önüne alınmıştır. 2023/4 sayılı Genelgenin 26. Maddesinin 7. Fıkrası "3194 sayılı Kanunun 18 inci maddesindeki "Kapanan imar ve kadastro yollarının öncelikle düzenleme ortaklık payına ayrılan toplam alandan düşülmesi esastır." hükmüne göre parselasyon sırasında düzenleme sahasında yoldan ihdas yapılmayıp düzenleme ortaklık payı kapsamındaki yerlerde kullanılır. (06.06.2024 ve 12662336 sayılı Makam Olur'u ile ek ifade) Bu sebeple ayrıca tescil bildirimi düzenlenmez." hükmü gereğince ayrıca bir ihdas işlemi oluşturulmamıştır.

Hesaplamalar sonucunda Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranı **0,0000000** olarak tespit edilmiştir. Dağıtım işlemleri yapılırken, iki parsel ve tek imar adası olması ve İki parselin malikinin aynı olması nedeniyle, söz konusu parseller birleştirilerek tek bir imar parseli oluşturulmuştur.

Sonuç olarak imar uygulaması tek bir imar adasında uygulanmış ve 1 adet imar parseli oluşturulmuştur.


Ridvan ÜNALAN
Gümüşhane Belediyesi
Harita Müh.

İLİ : GÜMÜŞHANE İLÇESİ : MERKEZ KÖY/MAH. : KARAER BELEDİYESİ : PAFTANO :						T E S C İ L S A Y F A S I ADANO: 1000						SAYFA NO: 1	
Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					Babası
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	
		1	0	358	76	ARSA	8500/35876 8500/35876 8500/35876 8500/35876 1876/35876	459 459 459 459 459	6 6 6 6 8	0 0 0 0 0	- - - - -	PAKİZE ALTUNTAŞ PAKİZE ALTUNTAŞ PAKİZE ALTUNTAŞ PAKİZE ALTUNTAŞ PAKİZE ALTUNTAŞ	HASANALI HASANALI HASANALI HASANALI HASANALI


Rıdvan ÜNALAN
Sarıgözüne Belediyesi
Mühür Müh.