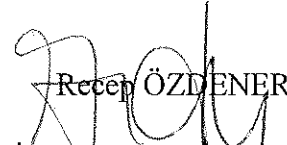


T.C.
GÜMÜŞHANE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
İLAN

İMAR PLANI TADİLATLARI

1. Gümüşhane Merkez İlçe Hasanbey Mahallesi 9 ada 904 parsel UİP-291062780 plan işlem numaralı, kentin artan nüfusuna hizmet vermek üzere çevre doku ile uyumlu Emsal:1,2 Hmax:18,50 imar plan değişikliği, 09.08.2024 tarih ve 62 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır.
2. Gümüşhane Merkez, İlçe Bağlarbaşı Mahallesi, 257 ada 3 parsel UİP-291062209 plan işlem numaralı, Gümüşhane Barosu Ek Hizmet Binası yapımına yönelik “ Resmi Kurum Alanı” amacı ile planlanan imar değişikliği 09.08.2024 tarih ve 63 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır.
3. Gümüşhane, Merkez İlçe Eskibağlar Mahallesi 222 ada 5-7-8 parseller UİP-291062214 plan işlem numaralı, imar ada kenarının Karayolları kamulaştırma sınırına çekilmesine yönelik yapılan imar plan değişikliği, 09.08.2024 tarih ve 64 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır.


Recep ÖZDENER
İmar Ve Şehircilik Müdürü

Askı İlan No:4

Askıya Çıkış Tarihi : 14.08.2024

Askıdan İniş Tarihi : 12.09.2024

GÜMÜŞHANE BELEDİYESİ

HASANBEY MAHALLESİ
9 ADA 904 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ BİLGİ PAFTASI

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- GELİŞME KONUSU ALANI
- E=... YAPI EMSALİ
- Y_{max}=...m BİNA YÜKSEKLİĞİ



MEVCUT PLAN

PARSEL ALANI = 46690.98 m²

İMAR DIŞI ALAN= 30081.238 m²

PARSEL ALANI KÖŞE KOORDİNATLARI

ITRF96 DATUM 3 DERECE

Nokta No	Y	X
NOKTA1	540038.718	4481565.195
NOKTA2	540102.886	4481623.729
NOKTA3	540351.452	4481658.168
NOKTA4	540375.206	4481651.927
NOKTA5	540353.571	4481617.983
NOKTA6	540344.971	4481558.838
NOKTA7	540354.925	4481521.396
NOKTA8	540312.158	4481489.500
NOKTA9	540337.103	4481454.429
NOKTA10	540307.202	4481430.465
NOKTA11	540303.742	4481421.083
NOKTA12	540237.618	4481447.410
NOKTA13	540202.033	4481463.949
NOKTA14	540166.968	4481482.012
NOKTA15	540132.668	4481501.490
NOKTA16	540099.190	4481522.349
NOKTA17	540066.507	4481544.614

ÖNERİ PLAN

E=1.20
Yençok=18.50m

PARSEL ALANI KÖŞE KOORDİNATLARI

ITRF96 DATUM 3 DERECE

Nokta No	Y	X
NOKTA1	540038.718	4481565.195
NOKTA2	540102.886	4481623.729
NOKTA3	540351.452	4481658.168
NOKTA4	540375.206	4481651.927
NOKTA5	540353.571	4481617.983
NOKTA6	540344.971	4481558.838
NOKTA7	540354.925	4481521.396
NOKTA8	540312.158	4481489.500
NOKTA9	540337.103	4481454.429
NOKTA10	540307.202	4481430.465
NOKTA11	540303.742	4481421.083
NOKTA12	540237.618	4481447.410
NOKTA13	540202.033	4481463.949
NOKTA14	540166.968	4481482.012
NOKTA15	540132.668	4481501.490
NOKTA16	540099.190	4481522.349
NOKTA17	540066.507	4481544.614

GÜMÜŞHANE BELEDİYESİ

GÜMÜŞHANE İLİ

MERKEZ İLÇESİ

ESKİBAĞLAR MAHALLESİ

222 ADA 5-7-8 PARSEL

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ BİLGİ PAFTASI

GÖSTERİM



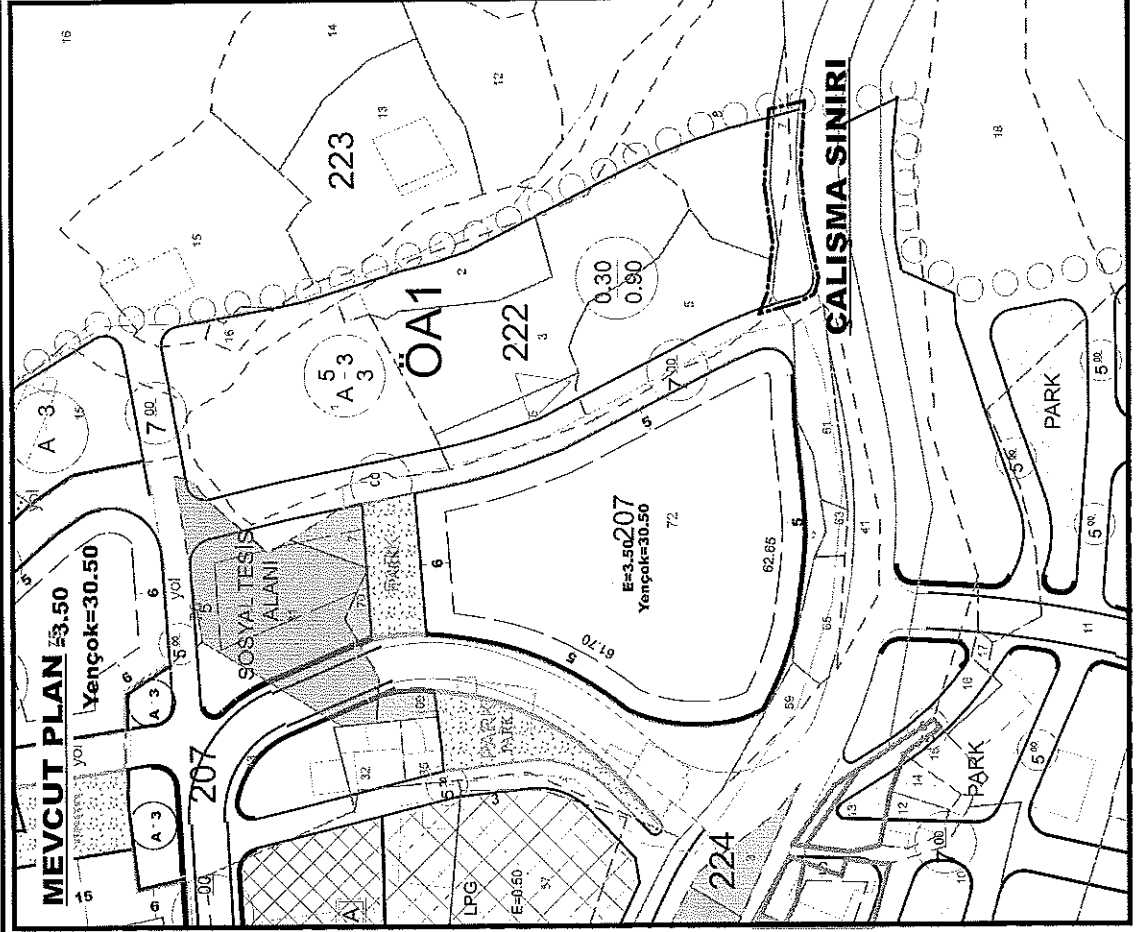
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



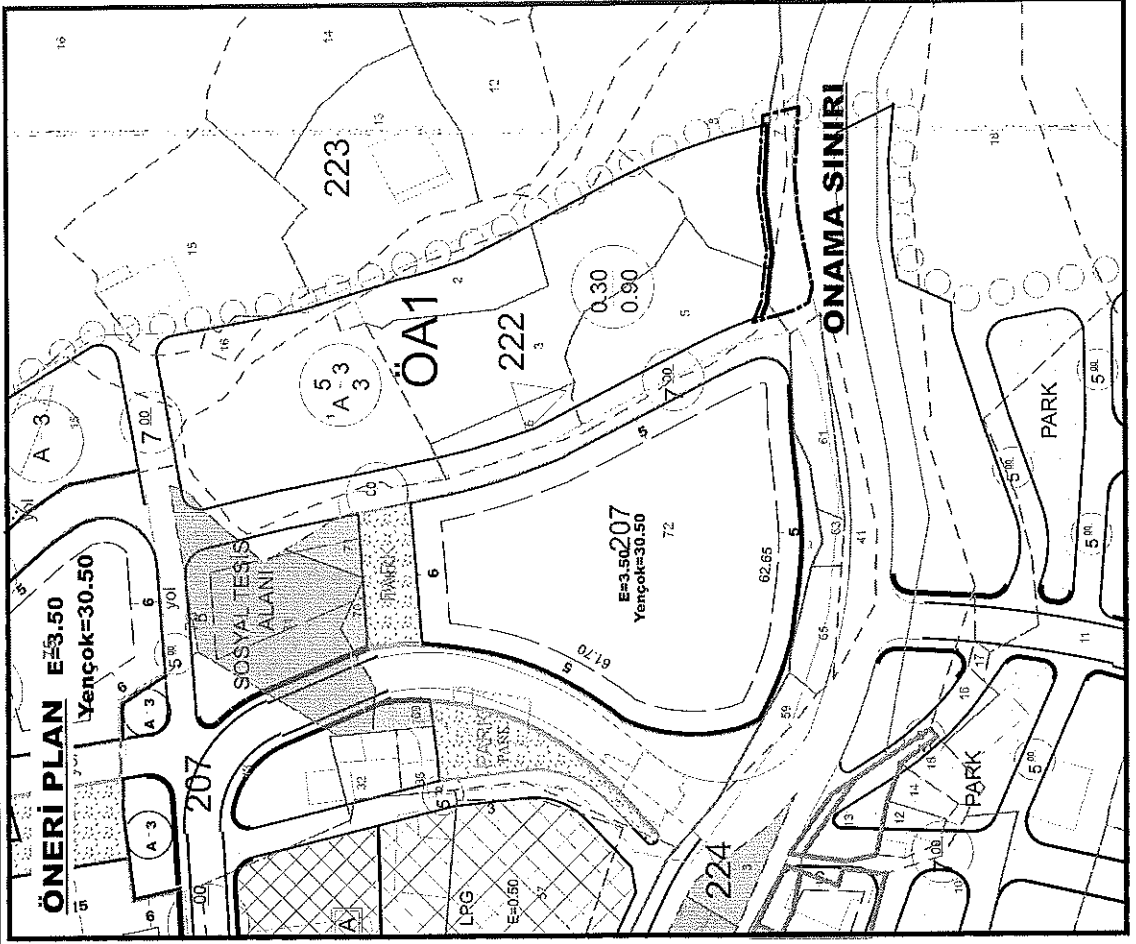
M.S.R. | ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA
KURULUŞU

ADRES: HACIYAKAR İMAM, ÇAMURDUT ÇAD.
İL: OZEL İDARE (MÜHÜR) ALAN
ŞEHİR: GÜMÜŞHANE
GSM: 0537 400 80 80
E-MAIL: info@msrplanlama.com

MEVCUT PLAN E=3.50
Yençok=30.50



ÖNERİ PLAN E=3.50
Yençok=30.50



GÜMÜŞHANE BELEDİYESİ

GÜMÜŞHANE İLİ

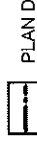
MERKEZ İLÇESİ

BAĞLARBAŞI MAHALLESİ

257 ADA 3 PARSEL

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ BİLGİ PAFTASI

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

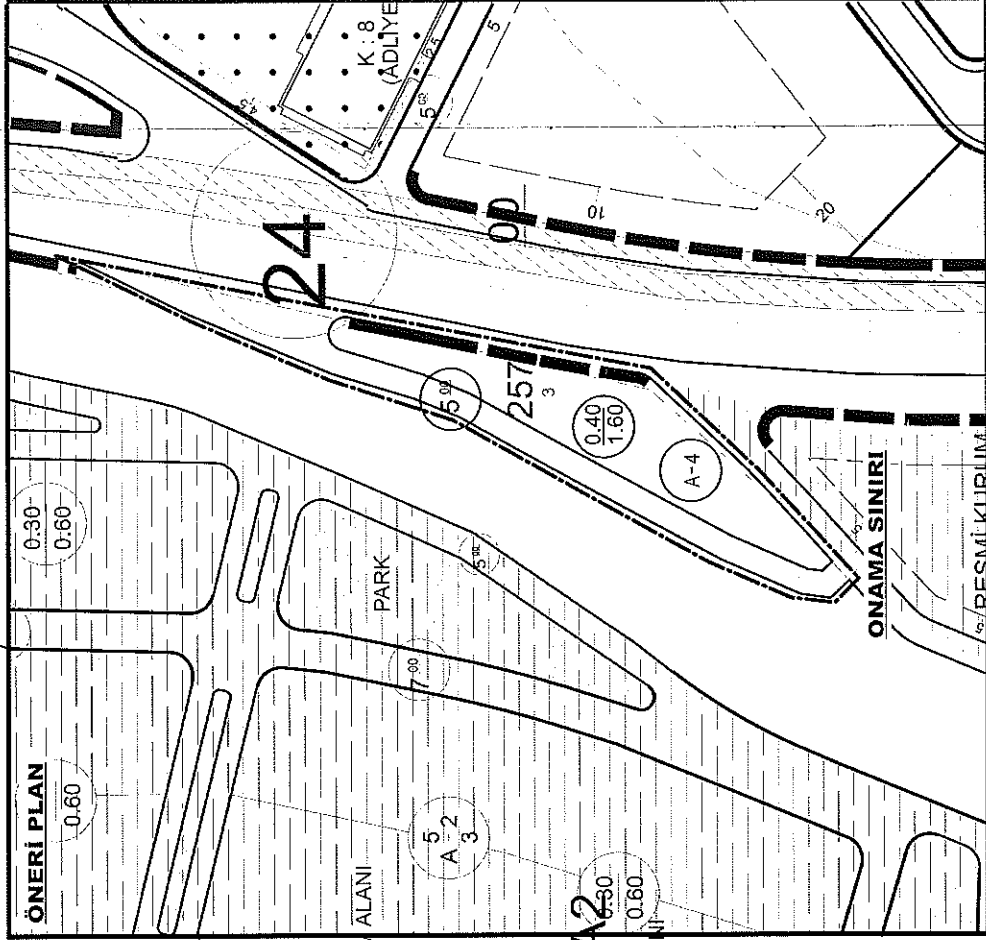
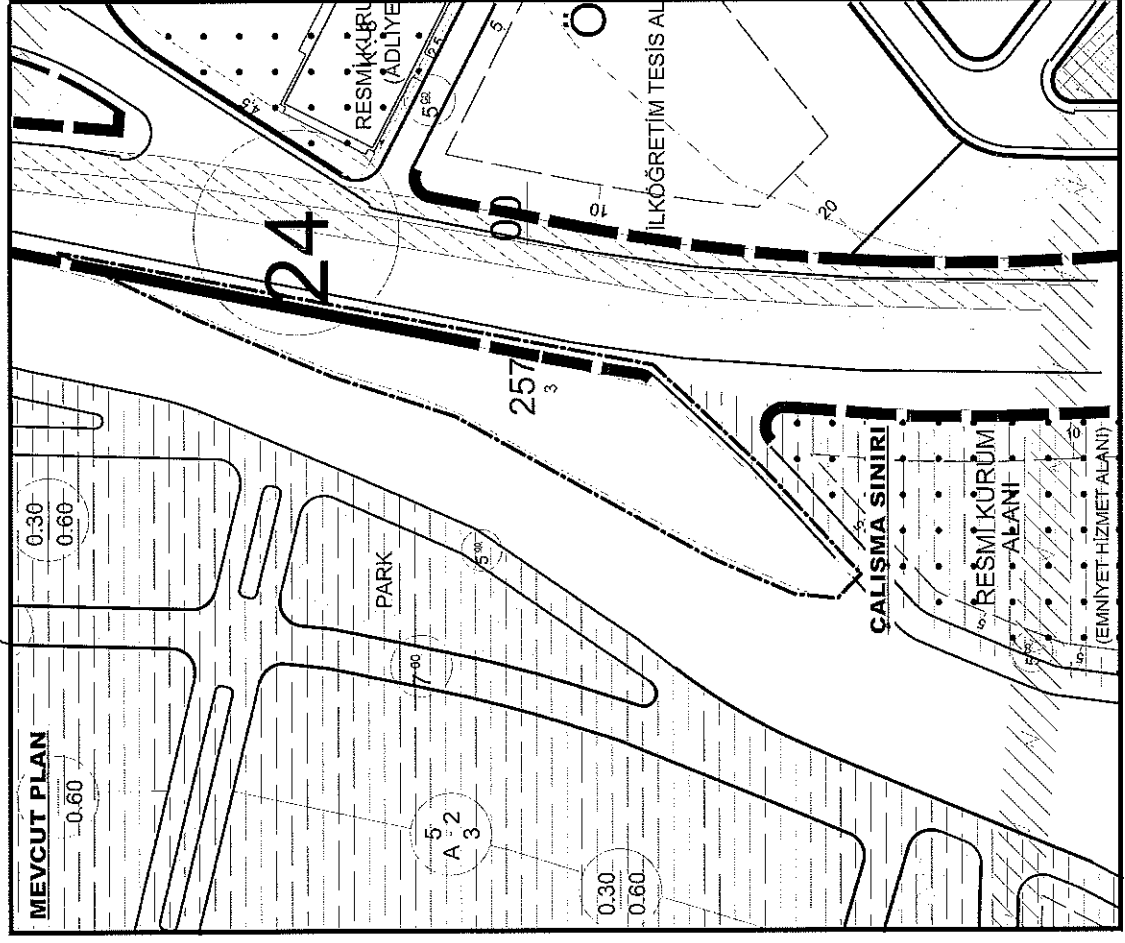
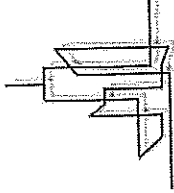
PLAN NOTU



ÖLÇEK: 1/1000

M.S.R. İŞÇİLER VE BÖLGE PLANLAMA
KÜBRA MİRİR

ADRES: HASANREYDAK CUMHURİYET CAD.
İL: ÜZEL DAIR - BAĞLARBAŞI MAHALLESİ
CEMRE 0537 108 06 88
E-MAIL: kubra_mirir@hotmail.com



PLAN NOTU

1- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 22. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNCE 29.07.2024 TARİH VE 4848542 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINA İSTİNADEN 5 METRE GENİŞLİĞİNDE ULASIM AKSI OLUŞURULMUŞ VE İLGİLİ ALAN YAPILASMA YAPILANMIS OLUP YAPI YAKLAŞMA SINIRI ADA SINIRI OLARAK DÜZENLENMİŞTİR.